



STRUCTUURVISIE BUITENWOEL

Inhoudsopgave

Inleiding

Planvorming

Analyse

Bouwstenen

Structuurvisie

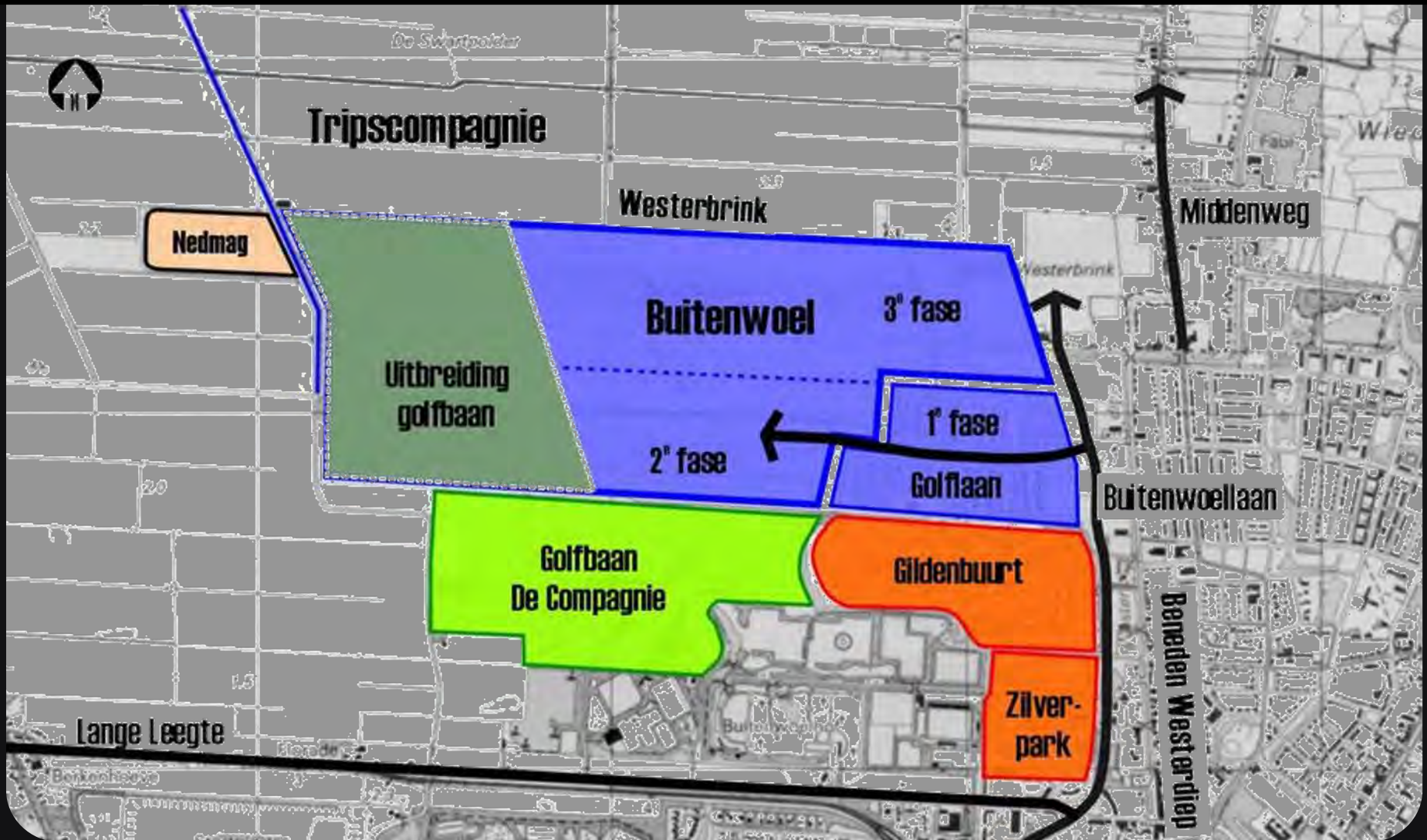
Woonmilieus

Golfbaan

Toekomst

INLEIDING

Toponiemen



PLANVORMING

Oude stedenbouwkundige plannen



Plan Heeling, Krop & Bekkering (november 2000)

Plan Gemeente Veendam (augustus 2001)

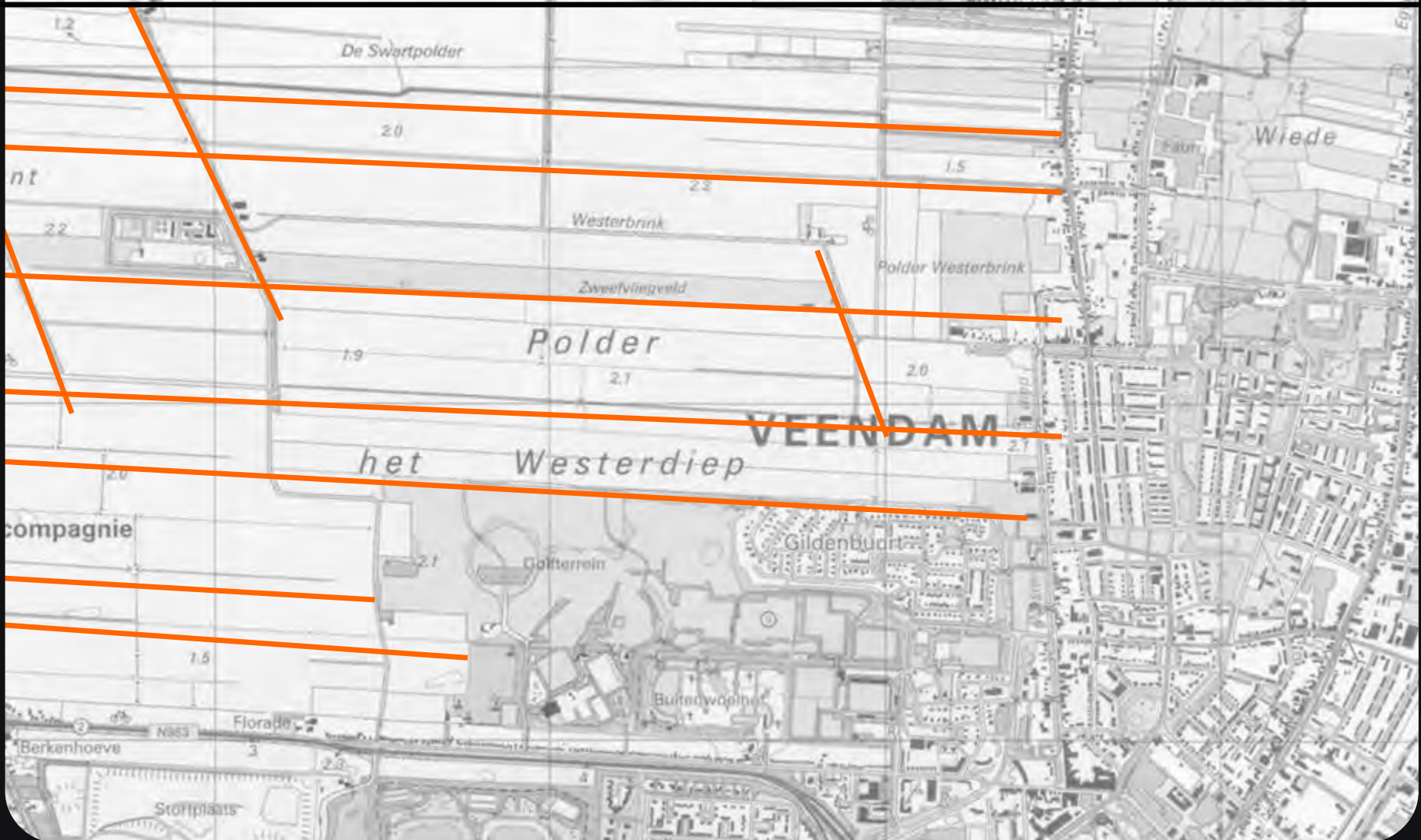
ANALYSE

Historische topografie

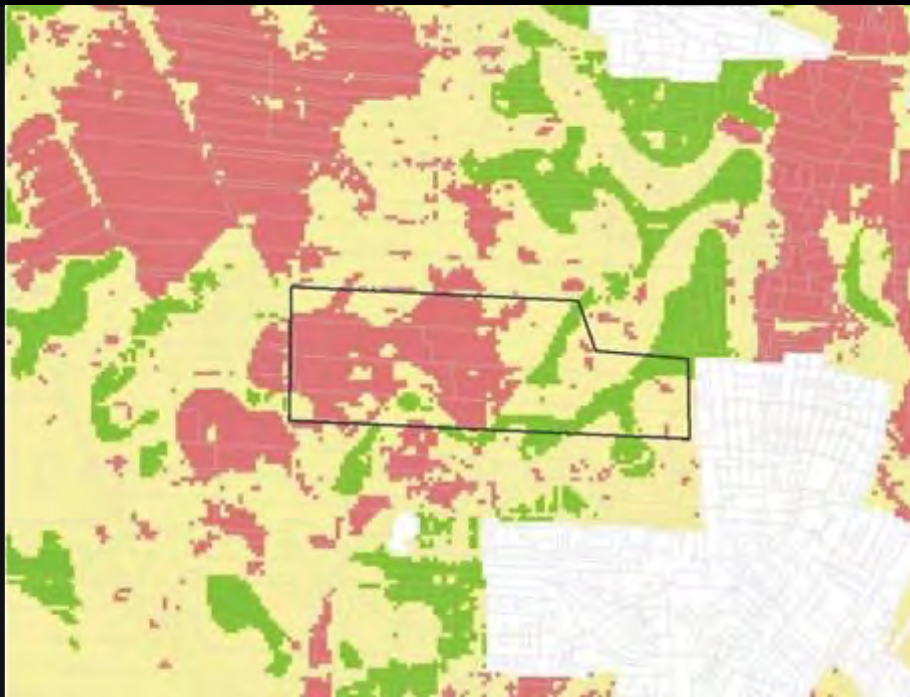
Huidige topografie








Landschappelijke lijnen

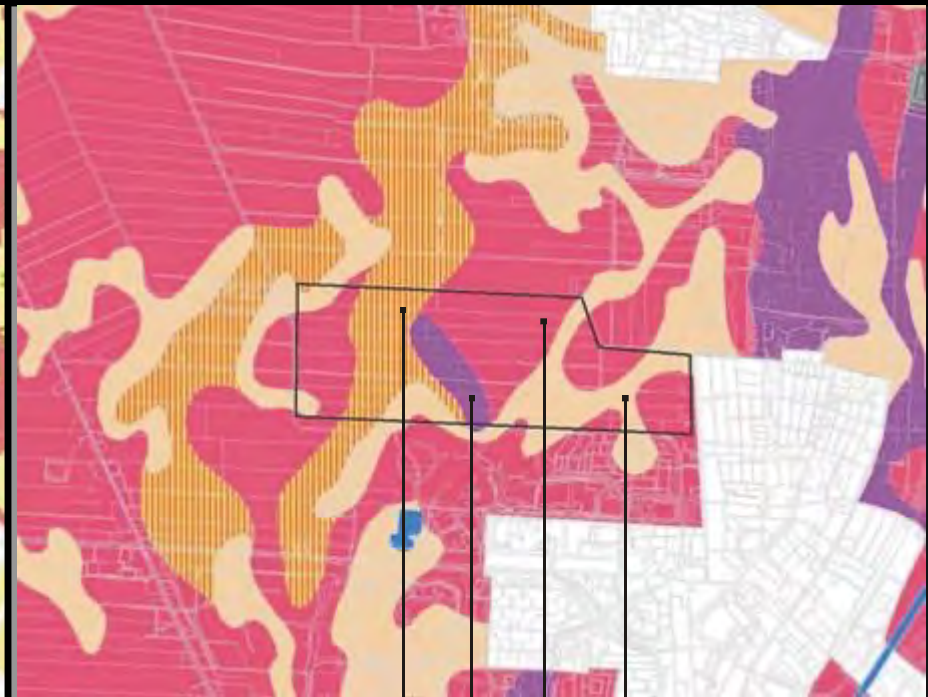






Water en bodem



-  plangebied
-  bestaande topografie
-  ongeschikt voor afkoppelen / infiltreren
-  geschikt mits...
-  geschikt voor afkoppelen / infiltreren

Waterkanskaart: afkoppelen en infiltreren



-  Moerige/
podzolgronden
-  Veengronden
-  Moerige gronden
-  Podzolgronden

Bodemkaart

Bodemdaling in 2050



Zwakke punten

Zwakke fietsrelaties

Ruimtelijk geïsoleerd

Onzekerheid bodemdaling

Relatie met Gildenbuurt en Muntendam

Ruimtelijk geïsoleerd

Eenzijdige samenstelling wijk

Eenvormige woonbuurt aan onaantrekkelijke Golfbaan



Sterke punten

Rust en Ruimte

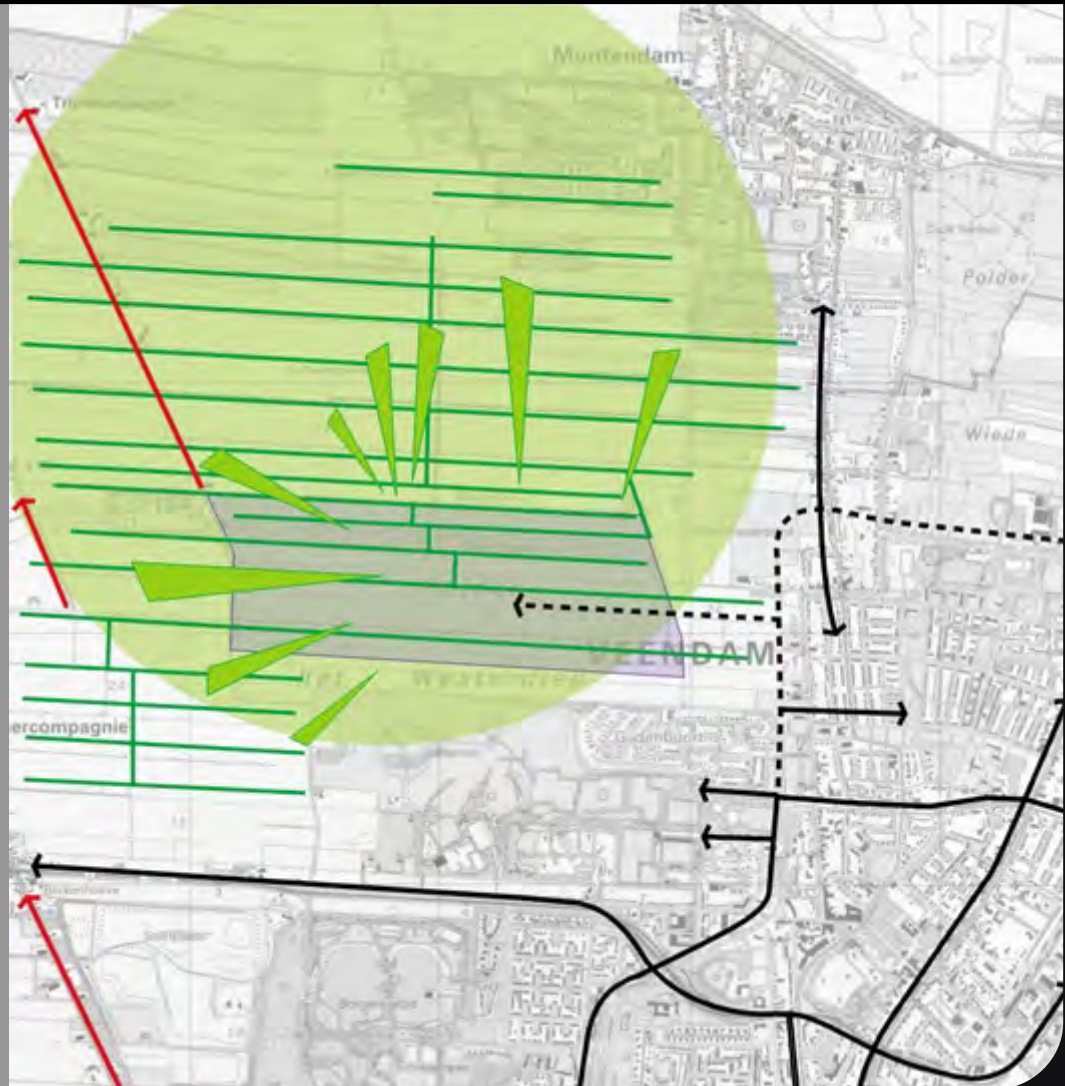
Kansrijke ontsluiting

Cultuurhistorie aan de oppervlakte

Heldere structuur landschap

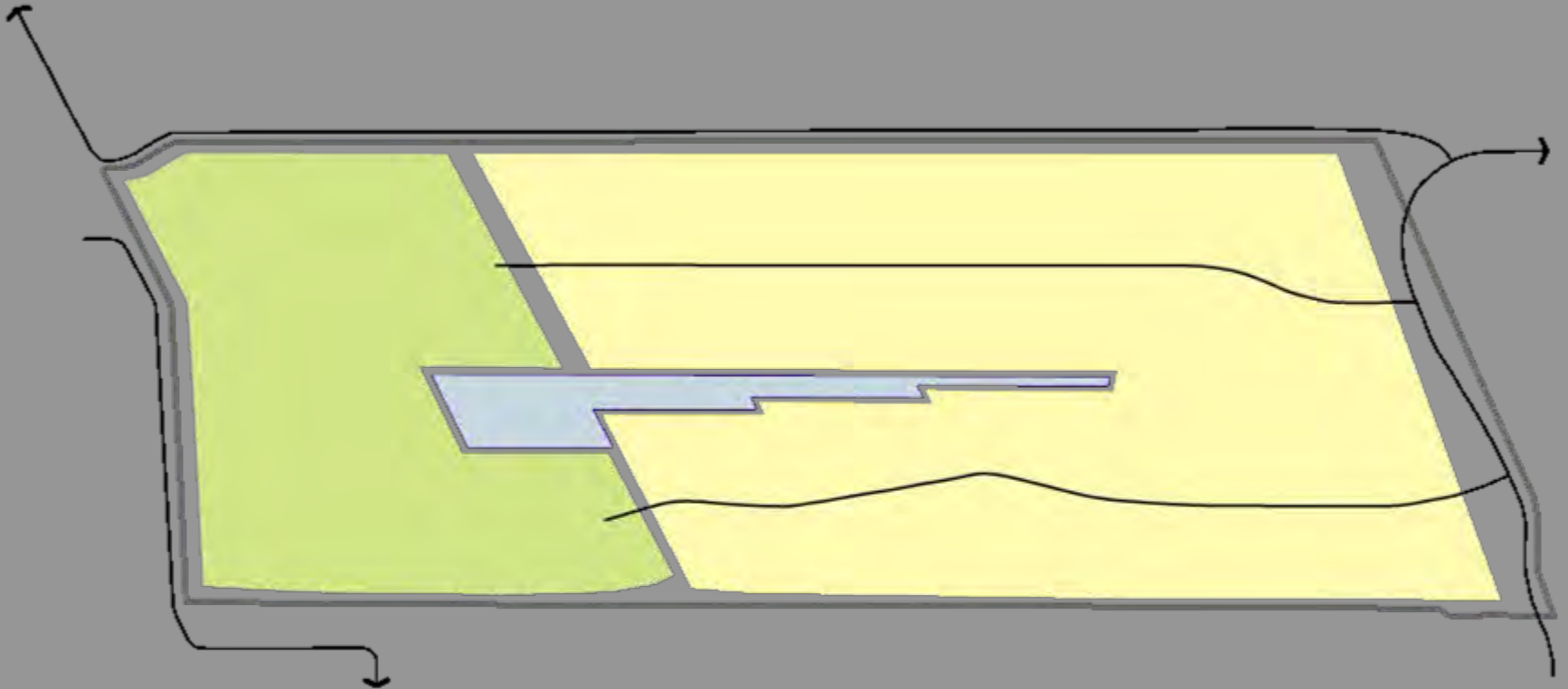
Natuurontwikkeling binnen handbereik

Kansen voor waterrijke ontwikkeling

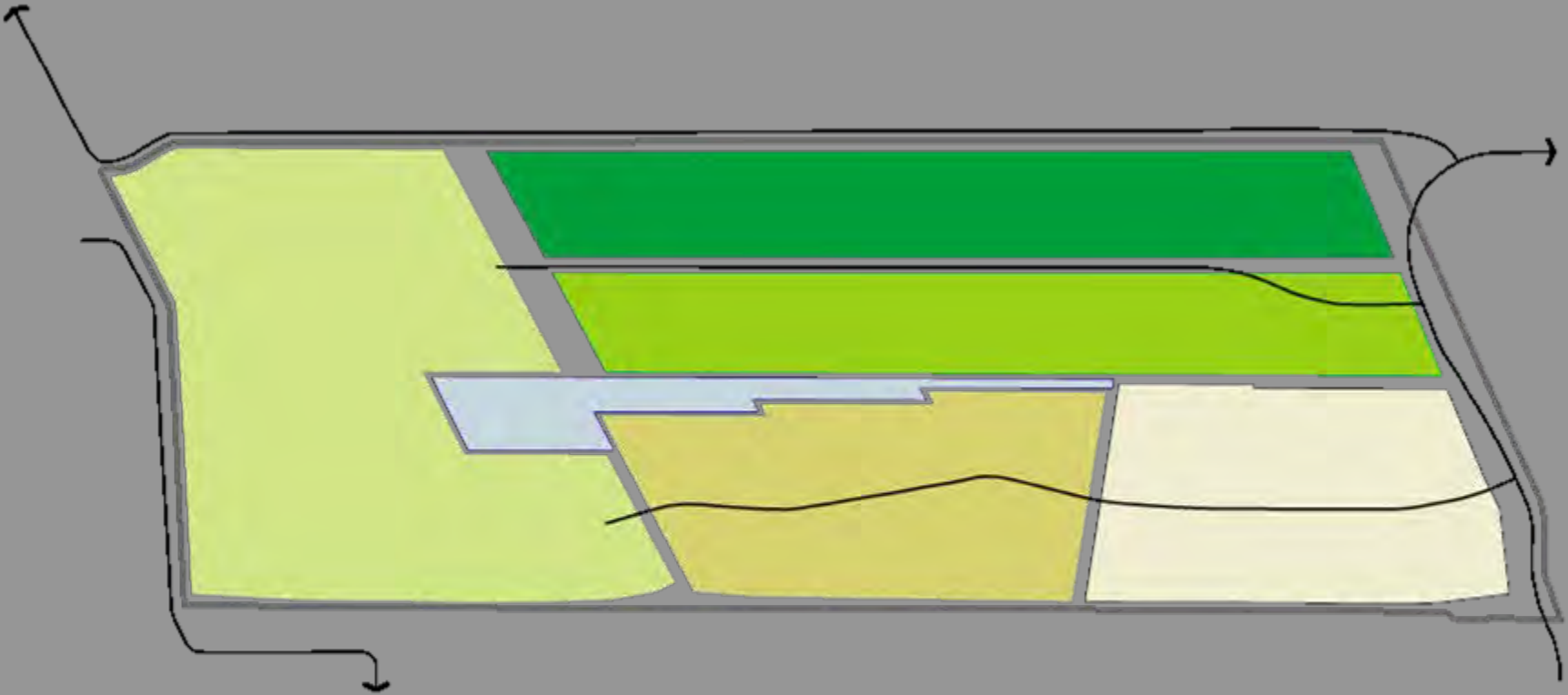


BOUWSTENEN

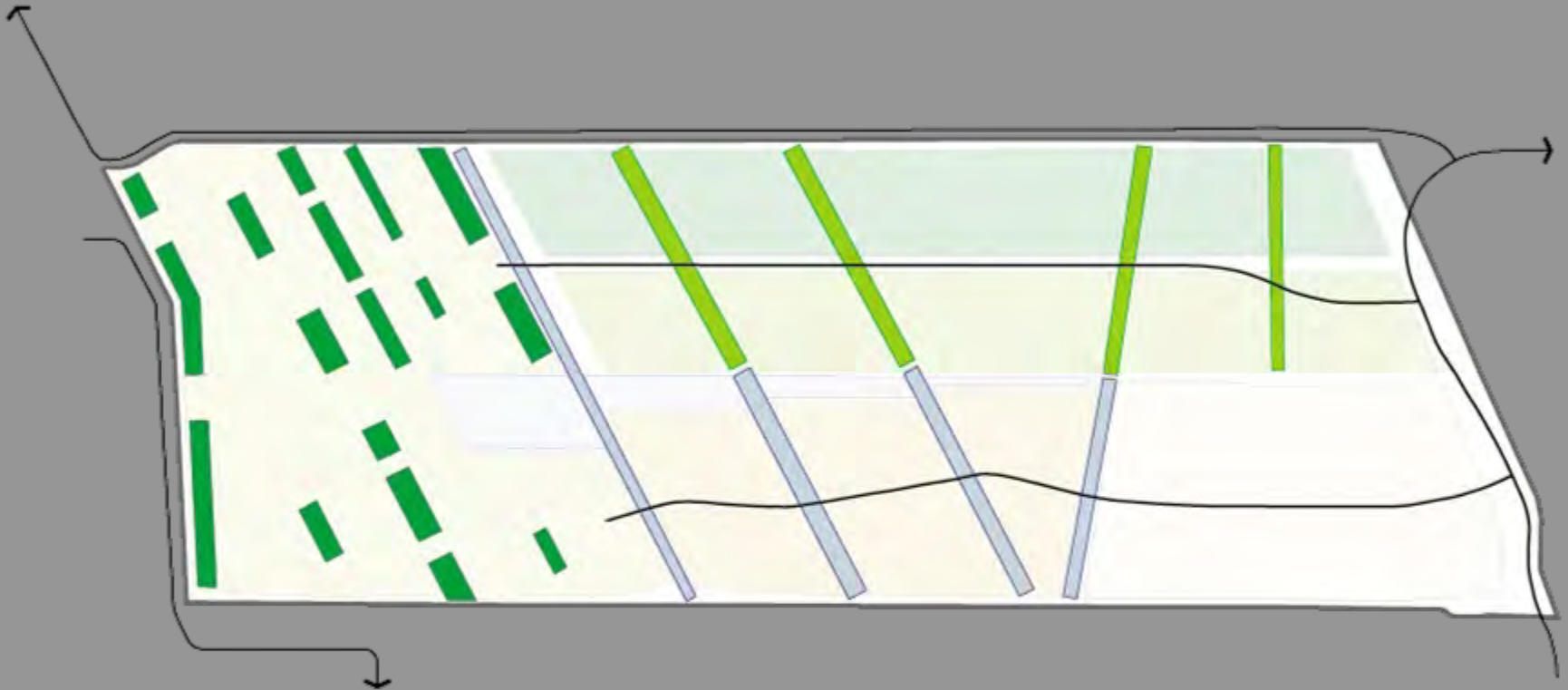
Samenhang



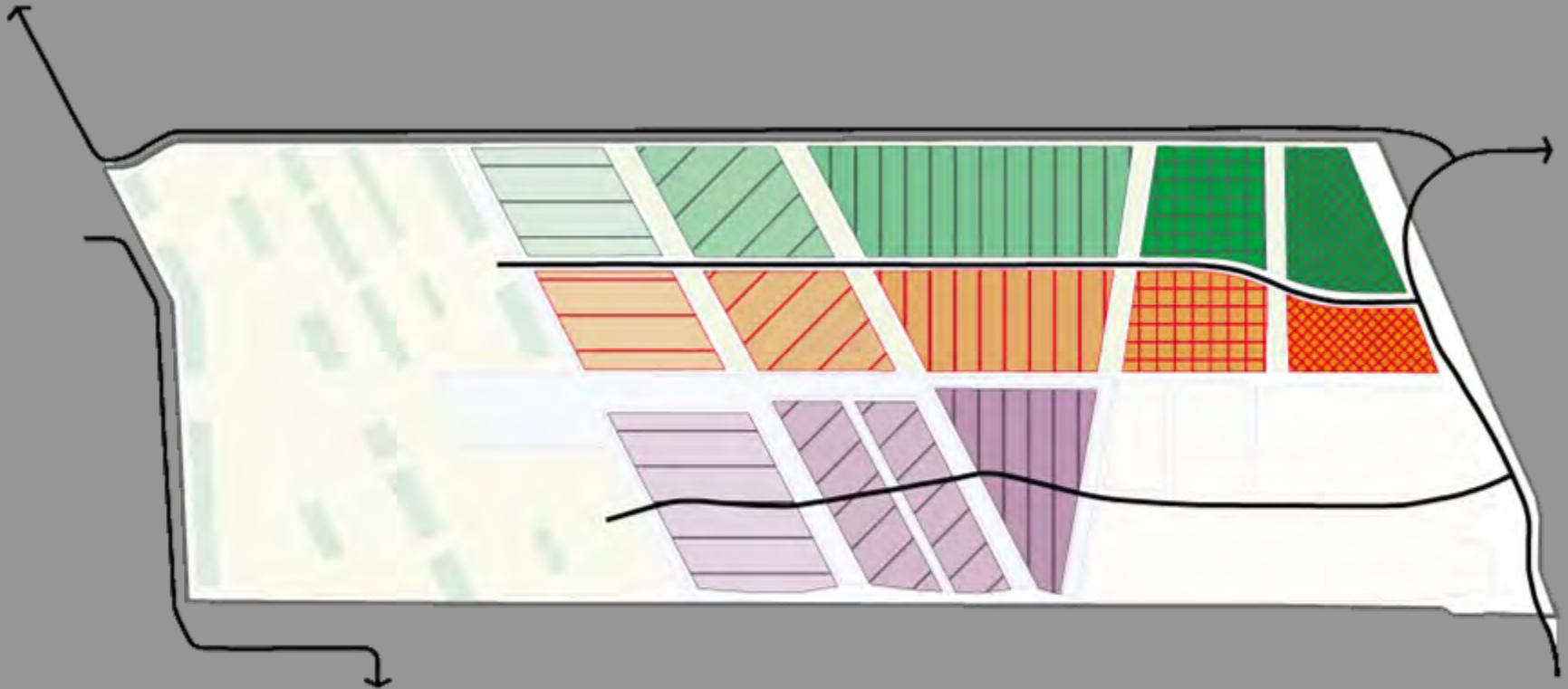
Zonering



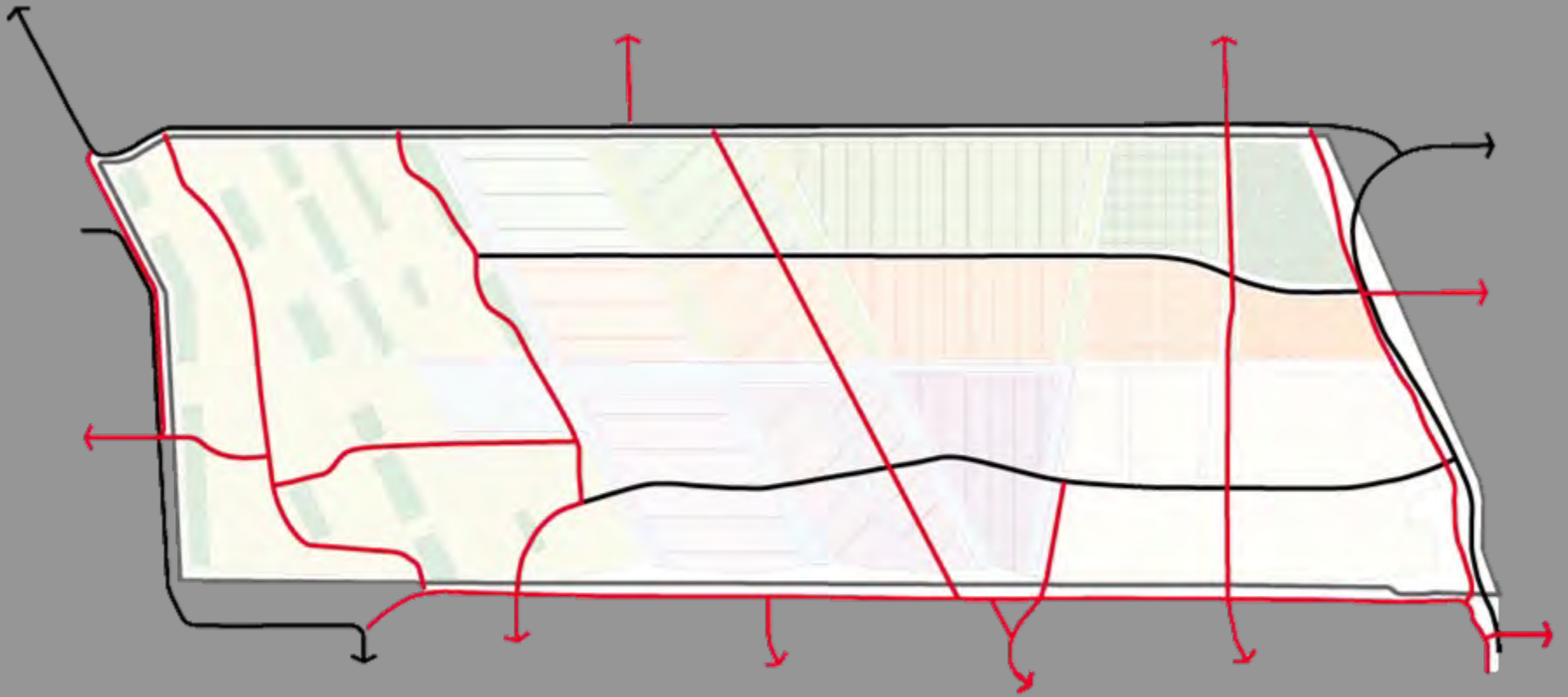
Geleding



Buurten

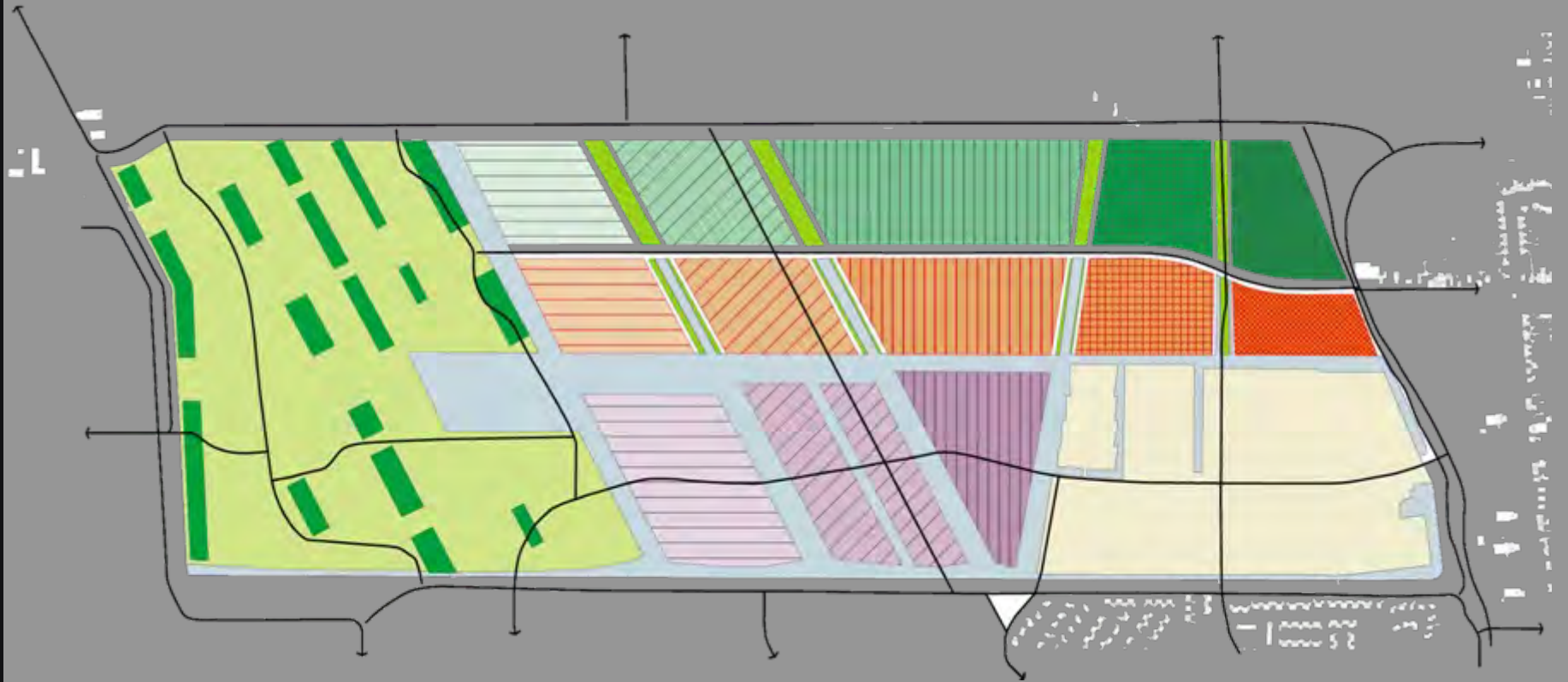


Relaties



STRUCTUURVISIE

Concept Structuurvisie



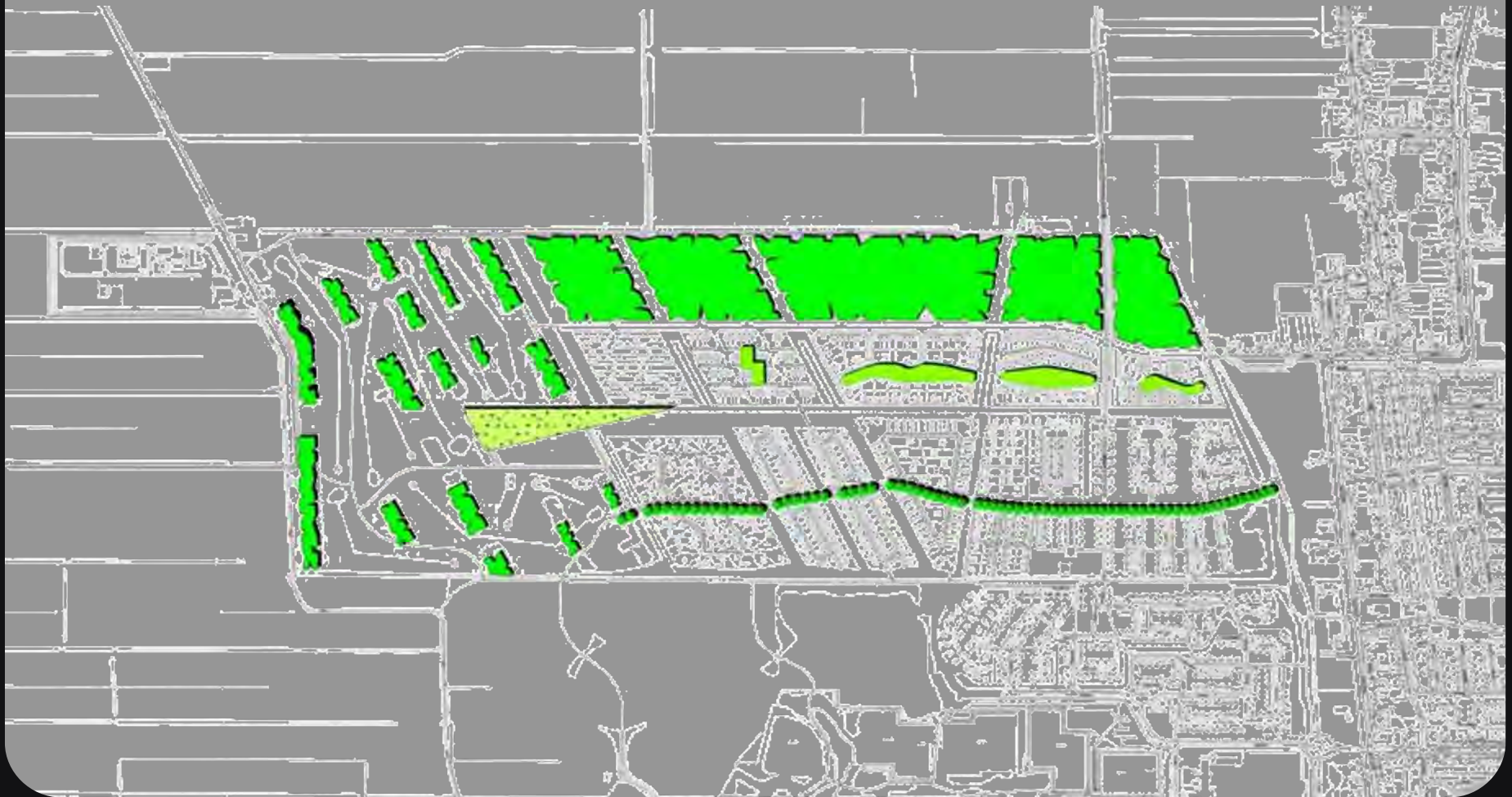
Structuurvisie



Structuurvisie



Facetten: groenstructuur



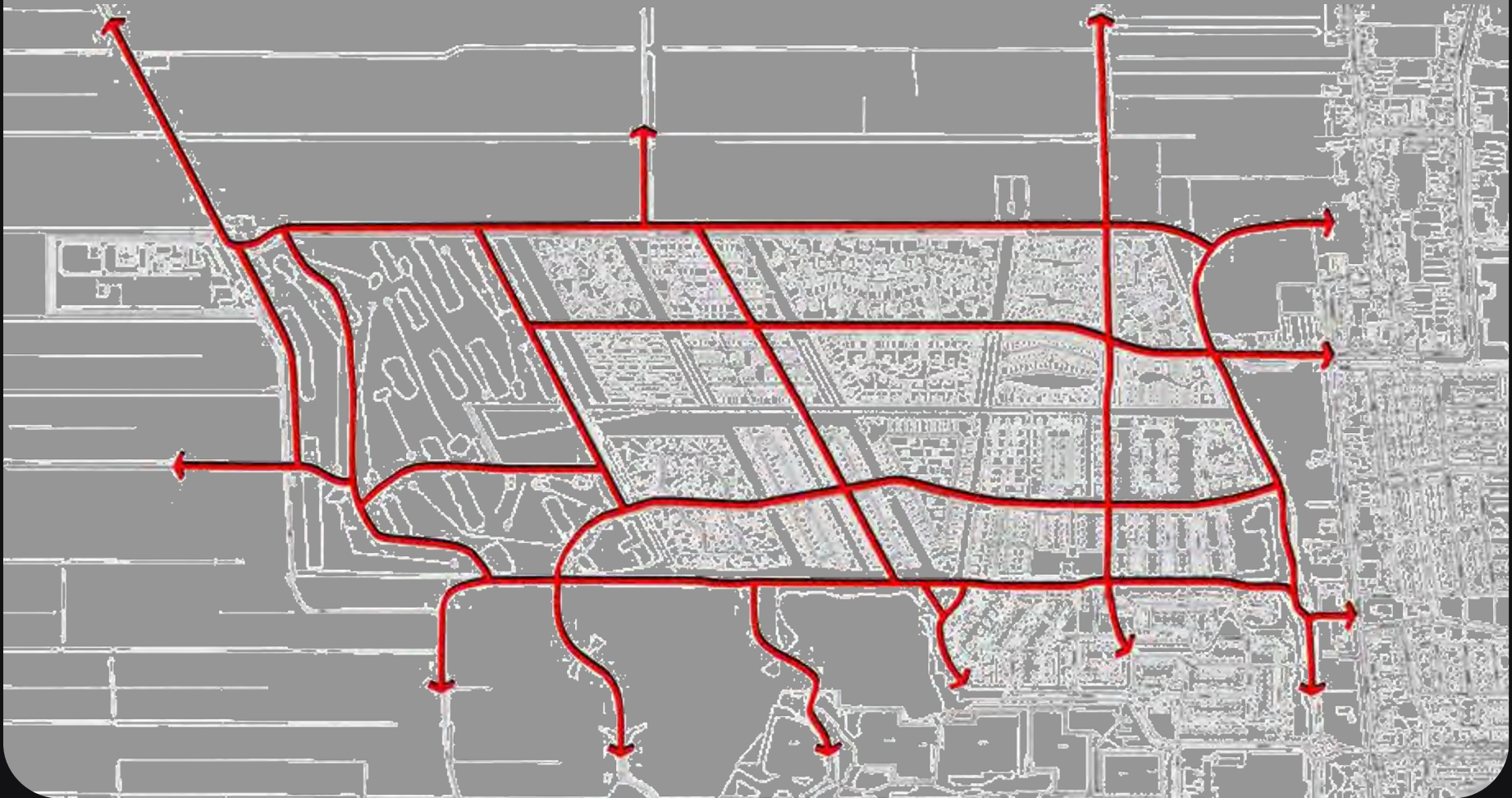
Facetten: waterstructuur



Facetten: ontsluiting auto

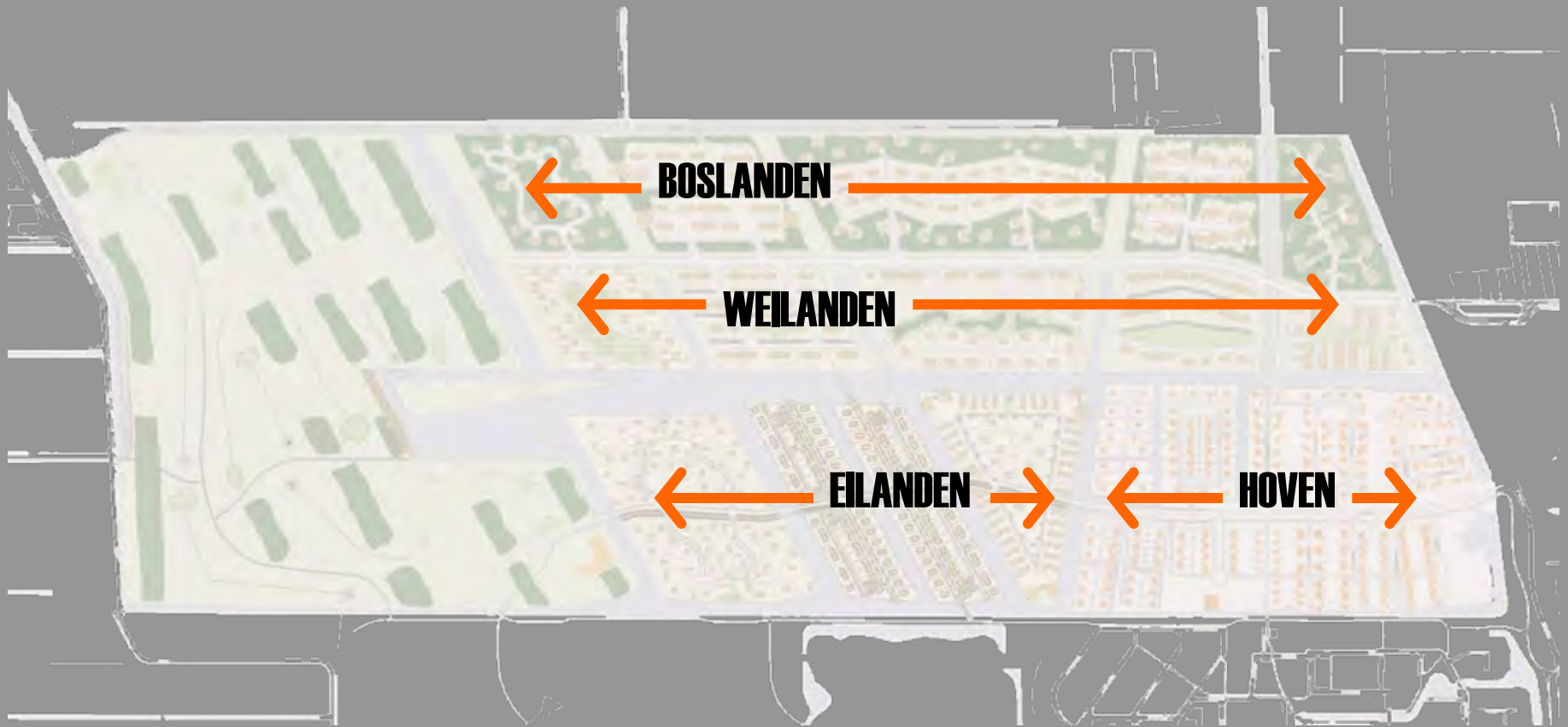


Facetten: ontsluiting fiets/voet



WOONMILIEUS

Typering

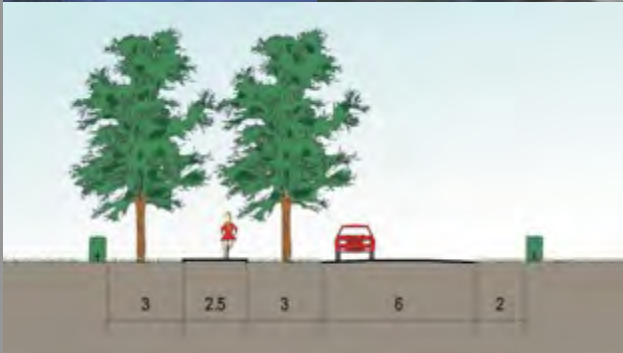


Eilanden: Kade-Eiland



Aanduiding uitwerkingen

Eilanden: Kade-Eiland



Entree Kade-Eiland

Eilanden: Kade-Eiland



Zuidelijke punt Kade-eiland met appartementengebouw

Eilanden: Dijkeneiland



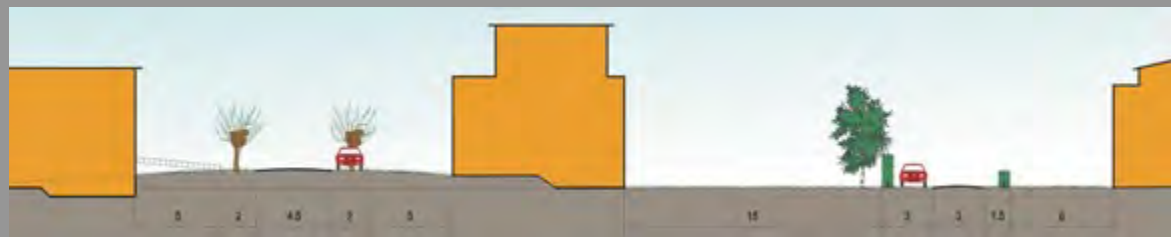
Aanduiding uitwerkingen

Eilanden: Dijkeneiland



Kruising Golflaan met Dijkstraat

Eilanden: Dijkeneiland



Beëindiging

Eilanden: Golfeiland



Weilanden



Boslanden



GOLFBAAN

Golfbaan de Compagnie



De Compagnie



GOLFCLUB WEENDAM



Golfbaan de Compagnie

Ontwerp golfbaan: Gerard Jol



WATER

Waterhuishoudingsplan

Witteveen + Bos

Afbeelding 2.2. Verkavelingsplan met waterscheidingen en compartimenten



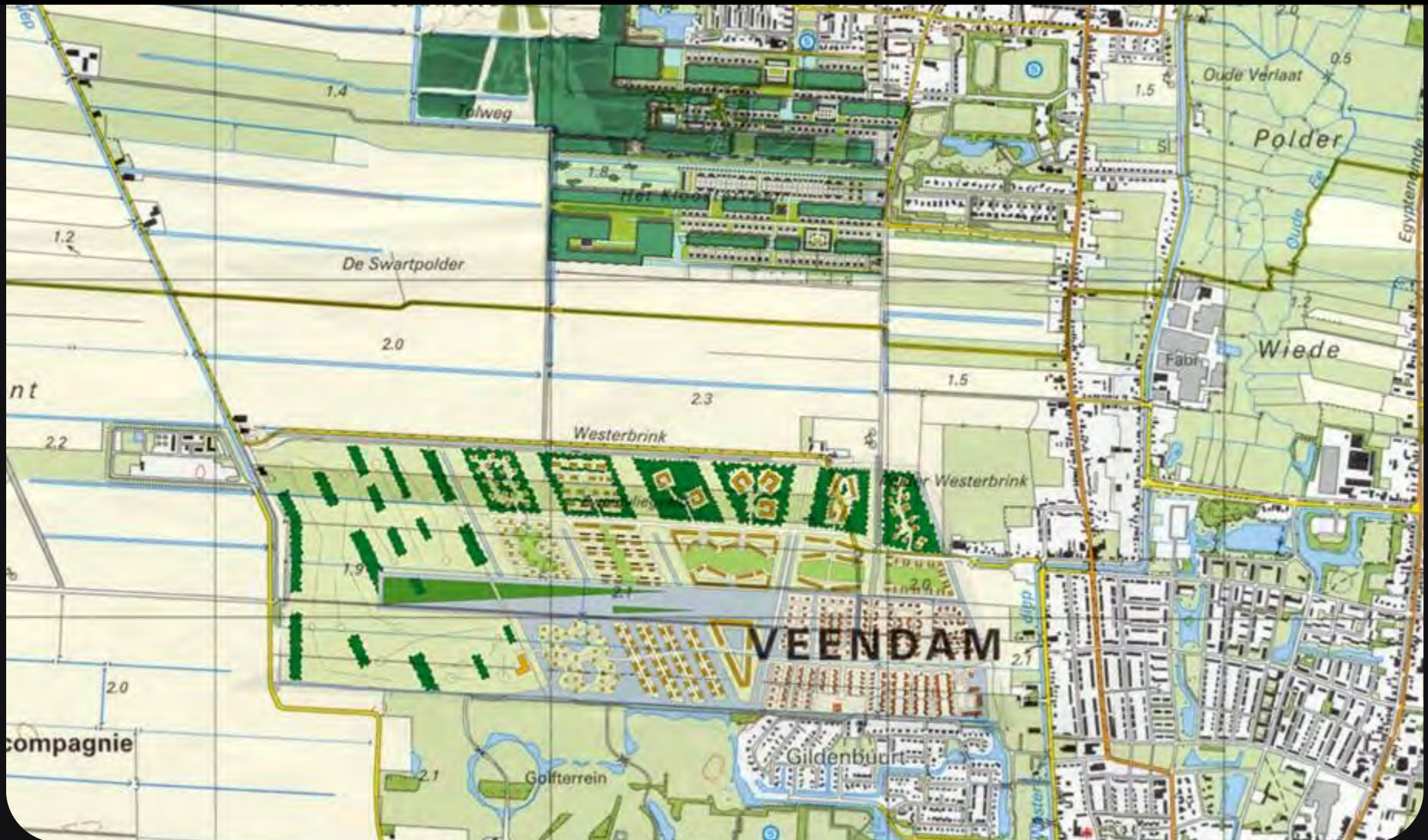
Waterhuishoudingsplan

Witteveen + Bos



TOEKOMST

Ontwikkelingen Veendam Noord



FIN



Gemeente Veendam

KuiperCompagnons

Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Architectuur

GEVEKE

Geveke Bouw b.v.